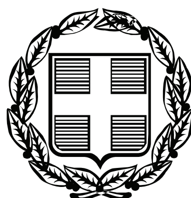


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 294**

7 Νοεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 62502 (1)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 76 (περ. 94) του Δήμου Αθηναίων σε εκτέλεση των υπ' αριθμ. 10723/2008 και 18920/2009 δικαστικών αποφάσεων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. στ. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του 17-7-23 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-23) Ν.Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7,8 και 70 όπως μεταγενέστερα συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν, που αναφέρονται και στις διατάξεις των άρθρων 152, 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-99).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α/85).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 ((ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

8. Τις διατάξεις της 34794/18-5-11 (ΦΕΚ 1062Β/30.5.2011) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του Χωρικού Σχεδιασμού στον εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

10. Τις υπ' αριθμ. 10723/2008 και 18920/2009 Αποφάσεις Διοικητικού Πρωτοδικείου.

11. Τις υπ' αριθμ. 4322/19-12-2005 και 597/7-4-2008 αποφάσεις του Δήμου Αθηναίων.

12. Την υπ' αριθμ. 6η πράξη της 7ης συνεδρίασης της από 23-12-2010 ομόφωνης γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α.

Και επειδή:

1. Ο Δ. Αθηναίων με τις υπ' αριθμ. 4322/19-12-2005 και 597/7-4-2008 αποφάσεις του, ενέκρινε:

α) άρση και επανεπίβολή της υπ' αριθμ. 22283/302/86 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 889/Δ/86) και

β) μερική άρση και επανεπίβολή της υπ' αριθμ. 1558/4.12.1990 ΠΔΣ (ΦΕΚ 741/Δ/90), στους χώρους ΑΒΓΔΔΤ'Β'Α'Α και ΕΖΗΘΕ» και

«απορρίπτει την από 15-6-2006 (45/1558/19-6-2006) ένσταση των ιδιοκτητών και του με αριθμ. 45/1567/20-6-2006 εγγράφου των κατοίκων της περιοχής που υποβλήθηκαν κατά της υπ' αριθμ. 4322/05 ΠΔΣ, για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στη συνοικία Άνω Πατήσια, γειτονιά Πλ. Παπαδιαμάντη, Ο.Τ. 76 (94), μεταξύ των οδών Μαρκορά - Ορφανίδου -Λάντζα».

2. Το γεγονός ότι στον Κ.Α 7121.001Φ.10 (Απαλλοτριώσεις κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων-τεχνικών έργων) του έτους 2011 έχει εγγραφεί το ποσόν των 2.090.000,00 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αθηναίων, εγκριθείσα με την υπ' αριθμ. 242/28-3-2011 Π.Δ.Σ. και επικυρωθείσα με την υπ' αριθμ. 12415/9349/7-4-2011 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

3. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Δ/νσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα με τις υπ' αριθμ. 1755/10 και 7874/10 εισηγήσεις προς το ΣΧΟΠΝΑ, εισηγείται την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όσον αφορά:

α) Τμήμα του Ο.Τ. 76 (94) του Δ. Αθηναίων στη συμβολή των οδών Μαρκορά και Ορφανίδου με τα στοιχεία ΑΒΓΑ ώστε η έκταση αυτή να παραμείνει ως κοινόχρηστο πράσινο και παιδική χαρά και

β) Τμήμα του Ο.Τ. 76 (94) του Δ. Αθηναίων στη συμβολή των οδών Μαρκορά και Λάντζα, με τα στοιχεία ΕΖΗΟΕ, ώστε η έκταση αυτή να παραμείνει ως κοινόχρηστο πράσινο, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, το οποίο συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1755/7-4-2010 Εισήγηση και διαμορφώθηκε βάσει του από Νοέμβριο 2005 διαγράμματος του Δήμου.

4. Το Σ.Χ.Ο.Π.Ν.Α. του Κεντρικού Τομέα, με την με αρ. 6η πράξη της 7ης συνεδρίασης της από 23-12-2010 ομόφωνης γνωμοδότησης, γνωμοδοτεί ομόφωνα, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 7874/10 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού, αποφασίζουμε:

1. Την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σε εκτέλεση των υπ' αριθμ. 10723/2008 και 18920/2009 Δικαστικών Αποφάσεων σε:

α) Τμήμα του Ο.Τ. 76 (94) του Δ. Αθηναίων στη συμβολή των οδών Μαρκορά και Ορφανίδου με τα στοιχεία ΑΒΓΑ ώστε η έκταση αυτή να παραμείνει ως κοινόχρηστο πράσινο και παιδική χαρά και

β) Τμήμα του Ο.Τ. 76 (94) του Δ. Αθηναίων στη συμβολή των οδών Μαρκορά και Λάντζα, με τα στοιχεία ΕΖΗΘΕ, ώστε η έκταση αυτή να παραμείνει ως κοινόχρηστο πράσινο, όπως αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

Με την απόφαση αυτή προκαλείται δαπάνη σύμφωνα με τον Κ.Α 7121.001Φ.10 (Απαλλοτριώσεις κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων-τεχνικών έργων) του έτους 2011, έχει εγγραφεί το ποσόν των 2.090.000,00 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αθηναίων.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2011

Ο Εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΑΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ. 69502 / 2011

ΑΦΟΡΑ : .Την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε :

Α) Τμήμα του Ο.Τ. 76 (περ.94) του Δ. Αθηναίων στη συμβολή των οδών Μαρκορά και Ορφανίδου με τα ΑΒΓΑ ώστε αυτή να παραμείνει ως κοινόχρηστο πράσινο και παιδική χαρά και

Β) Τμήμα του Ο.Τ 76(94) του Δ. Αθηναίων στη συμβολή των οδών Μαρκορά και Λάντζα με τα στοιχεία ΕΖΗΘΕ, ώστε αυτή να παραμείνει ως κοινόχρηστο πράσινο

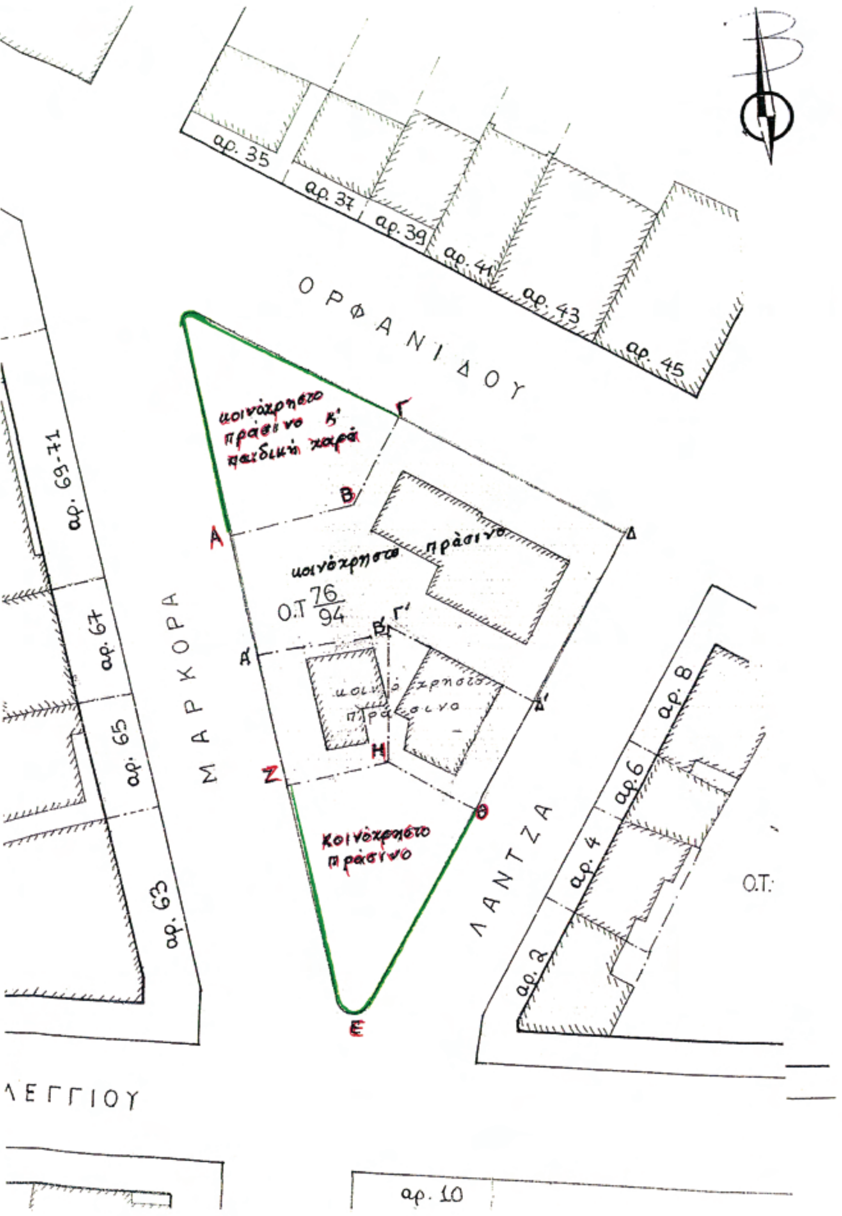
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Τριανταφύλλου Γεώργιος
Τοπογράφος Μηχανικός με βαθμό Α'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%



Αριθμ. 75021/4857 (2)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπ. Γεωργίας στους Χαλκιάδες Δ.Δ. Χαλκιάδων Δήμου Αρταίων έτους 1931 στα κληροτεμάχια αρ. 431, 434, 435, 436, 437, 439 και 429 με την διατήρηση των υπαρχόντων δρόμων μέσα στα κληροτεμάχια αυτά.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. ΣΤ στοιχεία 39 και 283 παρ. 1, 2, 3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α).

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ33 Α) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ. 14/14.7.1999 (ΦΕΚ 580 Δ).

7. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α).

8. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Τη διανομή του συνοικισμού Χαλκιάδων Δ. Αρταίων έτους 1931 του Υπουργείου Γεωργίας στην οποία περιλαμβάνονται και τα υπ' αριθμ. 431, 434, 435, 436, 437, 439 και 429 κληροτεμάχια στα οποία ζητείται η τροποποίηση.

10. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Άρτας της από 22-10-2010 πρακτικό 3ο, θέμα 5ο, σύμφωνα με την οποία αναπέμφθηκε στη Δ/νση Πολ/μίας, προκειμένου να συμπεριληφθεί και ο υπάρχον δρόμος ανάμεσα στα κληροτεμάχια με αριθμ. 436, 435, 429 και 431, σύμφωνα με τη βεβαίωση 3470/30-6-2010 του Δήμου Φιλοθέης ο οποίος βεβαιώνει ότι και ο δρόμος αυτός είναι διανοιγμένος και υψομετρικά διαμορφωμένος.

11. Την με αριθμό 4/29-12-2010 θετική Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Άρτας, (αρ. Πρακτικού 5ο).

12. Την αριθμ. 4145/30-12-2010 απόφαση Νομάρχη Άρτας «Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπ. Γεωργίας Δ.Δ Χαλκιάδων έτους 1931 στα κληροτεμάχια αρ. 431, 434, 435, 436,437, 439 και 429 με διατήρηση των υπαρχόντων δρόμων μέσα στα κληροτεμάχια αυτά και το αριθμ. 12347/14-2-2011 έγγραφο επιστροφής του Εθνικού Τυπογραφείου.

13. Το αριθμ. 227/16-5-2011 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Αρχαίων υποβολής φακέλου της εις το θέμα υπόθεσης.

Τα άρθρα 1, 3 και 70 παρ. 1 του Ν. Δ/γματος 17-7-23 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/29 σύμφωνα με τα οποία κάθε τροποποίηση πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη και διαμόρφωση της πόλης στην ανάπτυξή της.

Το αριθμ. 6941/11-10-2007 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Νομ. Αυτ. Άρτας Τμήμα Διοικητικού με το οποίο απαντώντας σε ανάλογο ερώτημα περί τροποποίησης σχεδίου διανομής συνοικισμών απήντησε ότι: δεν έχει αντίρρηση για τροποποιήσεις διανομών καθόσον 1) τα παραχωρητήρια έχουν εκδοθεί προ του 1986 και δεν οφείλεται τίμημα προς το Δημόσιο 2) είναι εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και δεν ισχύει ο περιορισμός της μη κατάτμησης και 3) η δημιουργία δρόμου προς κοινή χρήση (επέκταση Δημοτικής οδού) είναι έργο κοινής ωφέλειας οπότε και σ' αυτή την περίπτωση επιτρέπεται η κατάτμηση.

Το άρθρο 38 παρ. 4 του Ν. 1337/83 σύμφωνα με το οποίο τροποποιήσεις σχεδίων οικισμών που έχουν κυρωθεί κατά την αγροτική νομοθεσία γίνονται εφεξής κατά τη διαδικασία του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17-7-23 «περί σχεδίων πόλεων» κλπ. και σε συνδυασμό με το άρθρο 28 του Ν. 1337/83 παρ. 1 που αναφέρει ότι, ιδιωτικοί δρόμοι, πλατείες και λοιποί χώροι που έχουν σχηματιστεί με οποιοδήποτε τρόπο έστω και κατά παράβαση των κειμένων πολεοδομικών διατάξεων και που βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων θεωρούνται ως κοινόχρηστοι χώροι που ανήκουν στον οικείο Δήμο ή κοινότητα. Για τους χώρους αυτούς δεν απαιτείται καμία αποζημίωση λόγω ρυμοτομίας.

Το αριθμ. 2672/31-5-2010 έγγραφο Δήμου Φιλοθέης με το οποίο διαβίβασε στην Δ/νση Πολεοδομίας τέως Νομ/κής Αυτ/σης Άρτας φάκελο των δικαιολογητικών για την αιτούμενη τροποποίηση σύμφωνα με την αριθμ. 31/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Φιλοθέης της από 16-2-2010 συνεδρίασης όπως αυτή απεικονίζονταν στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Δημητρίου Πολύζου, Πολιτικού Μηχανικού, με την διατήρηση του ήδη διαμορφωμένου δρόμου και στα κληροτεμάχια 431, 434, 435, 436, 437, 439.

Μετά την υποβολή στο ΣΧΟΠ του αιτήματος για τροποποίηση του σχεδίου διανομής Χαλκιάδων στα αριθμ. 431, 434, 435, 436, 439 κληροτεμάχια συνεδρίασε το Συμβούλιο και αποφάσισε στη τροποποίηση να συμπεριληφθεί και ο υπάρχων δρόμος ανάμεσα στα κληροτεμάχια με αριθμούς 436, 435, 429 και 431 σύμφωνα με τη βεβαίωση 3470/30-6-2010 Δήμου Φιλοθέης ο οποίος βεβαιώνει ότι ο δρόμος είναι διανοιγμένος και υψομετρικά διαμορφωμένος.

Εισήχθη εκ νέου στο ΣΧΟΠ μετά την υποβολή διορθωμένων τοπογραφικών στα οποία συμπεριλαμβάνονταν και ο έτερος υπάρχον Κοινοτικός δρόμος στα αριθμ. 436, 435, 429 και 431 κληροτεμάχια. Σύμφωνα δε και με τις αριθμ. 751/84 και 2931/87 αποφάσεις Συμβουλίου της Επικρατείας μερική ή δευτερεύουσα απόκλιση από την πρόταση του οικείου ΟΤΑ που δεν αλλάζει την μορφή και τον χαρακτήρα των ρυθμίσεων του σχεδίου δεν είναι ουσιώδης δεν απαιτεί εκ νέου τη γνώμη του οικείου Δήμου ή Κοινότητας. Στην προκειμένη περίπτωση η πρόταση το Δήμου Φιλοθέης περιελάμβανε μόνον τον ένα δρόμο για διατήρηση του με τη τροποποίηση του σχεδίου διανομής συνοικισμού ενώ όπως αποδεικνύεται από τη Βεβαίωση του Δημάρχου και ο άλλος δρόμος εντός των με αρ. 429, 436 και 435 κληροτεμαχίων είναι υφιστάμενος, διανοιγμένος υψομετρικά, διαμορφωμένος και χαλικοστρωμένος, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων Δ. Αρταίων εντός των κληροτεμαχίων 431, 434, 435, 436,437, 439 και 429 με διατήρηση των υπαρχόντων δρόμων συνολικού εμβαδού 706,86 τ.μ. για τα οποία δεν απαιτείται αποζημίωση για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσης.

Η ως άνω τροποποίηση, είναι όλως εντοπισμένη και στηρίζεται σε πολεοδομικά και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 18 Οκτωβρίου 2011

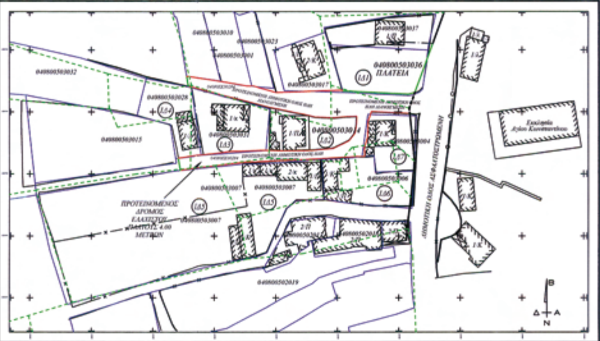
Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ' 87

ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ			E= 706.86 μ²
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	234765.302	4338726.231	5.42
2	234763.436	4338721.147	1.75
3	234763.613	4338719.408	0.66
4	234762.96	4338719.489	8.13
5	234754.842	4338719.938	3.72
6	234751.128	4338720.112	3.35
7	234750.054	4338716.934	5.12
8	234749.911	4338711.814	3.51
9	234748.847	4338708.469	2.91
10	234749.002	4338705.559	3.22
11	234745.782	4338705.518	1.69
12	234744.093	4338705.386	1.9
13	234742.197	4338705.363	2.68
14	234739.521	4338705.191	4.91
15	234734.619	4338704.882	0.21
16	234734.411	4338704.864	17.76
17	234716.672	4338704.065	1.36
18	234715.318	4338704.004	1.95
19	234713.377	4338703.804	2.33
20	234711.049	4338703.897	1.17
21	234709.891	4338703.744	2.16
22	234707.752	4338703.461	1.82
23	234705.945	4338703.288	0.83
24	234705.122	4338703.21	1.25
25	234703.883	4338703.026	0.99
26	234702.905	4338702.881	1.25
27	234701.666	4338702.697	1.48
28	234700.196	4338702.535	2.47
29	234697.743	4338702.266	1.54
30	234696.213	4338702.111	2.53
31	234693.698	4338701.857	1.33
32	234692.388	4338701.654	1.5
33	234690.906	4338701.424	1.33
34	234689.596	4338701.221	0.69
35	234688.916	4338701.123	4
36	234688.238	4338705.067	0.77
37	234689.004	4338705.177	1.31
38	234690.293	4338705.377	1.5
39	234691.776	4338705.606	1.43
40	234693.19	4338705.826	2.63
41	234695.81	4338706.091	1.52
42	234697.323	4338706.244	2.45
43	234699.76	4338706.511	1.4
44	234701.154	4338706.664	1.18
45	234702.317	4338706.837	0.99
46	234703.295	4338706.983	1.36
47	234704.638	4338707.182	1.11
48	234705.744	4338707.287	3.41
49	234709.158	4338707.306	5.6
50	234714.754	4338707.549	3.2
51	234717.954	4338707.625	3.54
52	234721.493	4338707.471	0.92
53	234722.416	4338707.459	8.33
54	234730.743	4338707.581	1.3
55	234732.041	4338707.62	6.61
56	234738.626	4338708.212	5.82
57	234743.872	4338710.721	3.11
58	234745.786	4338713.167	2.9
59	234746.281	4338716.026	2.57
60	234746.41	4338718.59	3.37
61	234743.043	4338718.454	4.33
62	234738.729	4338718.09	5.84
63	234732.89	4338718.327	2.25
64	234730.706	4338718.871	2.38
65	234728.375	4338719.371	1.99
66	234726.415	4338719.73	3.98
67	234722.522	4338720.566	4.59
68	234718.016	4338721.459	6.55
69	234711.676	4338723.106	9.83
70	234702.147	4338725.509	11.01
71	234691.499	4338728.317	3.25
72	234690.973	4338731.523	11.54
73	234702.389	4338729.838	8.32
74	234710.57	4338728.328	2.18
75	234712.747	4338728.348	7.72
76	234720.163	4338726.195	21.48
77	234741.623	4338727.008	0.27
78	234741.697	4338726.747	4.72
79	234746.41	4338726.5	16.81
80	234763.193	4338725.622	2.2



<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>

Η αποτύπωση των οικοπέδων έγινε εξαρτημένη από το τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ., σε σύστημα προβολής ΕΓΣΑ' 87. Συντελεστής κλίμακας μηκών k=1.0004665.

- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ρ.Γ.
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ Ο.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ο.Γ.
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ο.Γ.
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- Όρια Διανομής Συνοικισμού Χαλκιάδων έτους 1931.
- Όρια σύμφωνα με το Κτηματολόγιο

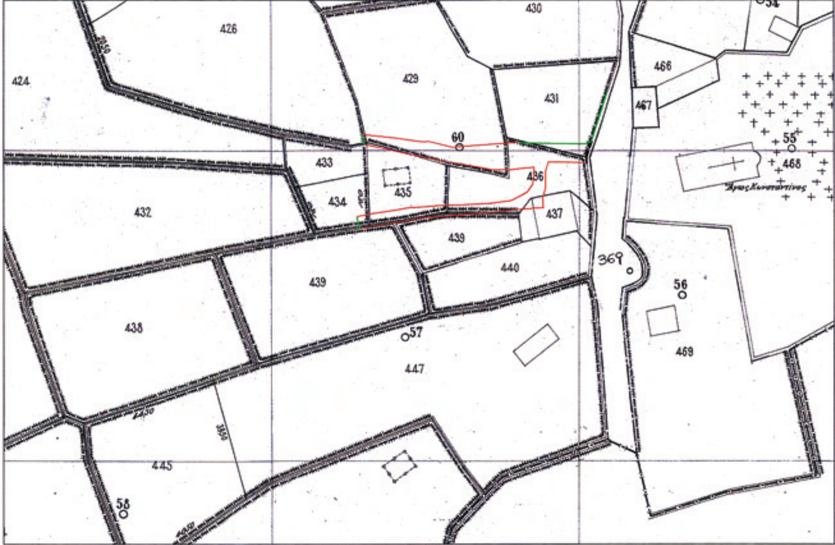
<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>

Τα οικόπεδα βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού "ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ" Δ.Φιλοθέης Ν. Άρτας (εντός του συνεκτικού τμήματος)

<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ Ν. ΑΡΤΑΣ
Οριοθετημένος με διανομή Υπ. Γεωργίας
Π.Δ. 24-4/03-05-85 ΦΕΚ 181 Δ'
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:Απόφαση Νομάρχη Αρ. 4431/18-9-89 ΦΕΚ649 Δ'/11-10-89
Π.Δ. 24-4/03-05-85 ΦΕΚ 181 Δ'
Αρ. ΔΠ 288/17-2-97 ΦΕΚ 185Δ'/97 απόφ. Νομάρχη (θέσπιση προσώπου)
Ν. 1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2831/00
<u>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ</u>
ΕΜΒΑΔΟΝ: 300 Μ2 στο συνεκτικό (διανομή)
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10 Μ στο συνεκτικό.
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: Κλιμακούμενος με μέγιστη επιφάνεια 400 Μ2 με τις παρεκλίσεις που ορίζονται στο άρθρο 5 του παραπάνω Π.Δ/τος, όπως τροποποιήθηκε, δηλαδή :
Από 0-100 με 1.60
Από 100-200 με 0.80
Από 200-300 με 0.60
Από 300- με 0.40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 Μ με προσαύξηση 2,0 Μ για τη στέγη
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ: Εφαρμόζονται οι οικοδομικές γραμμές.
ΣΤΕΓΗ : Υποχρεωτική σε διόροφα και πάνω ή με εξάντληση του Σ.Δ.
ΚΛΙΣΗ ΣΤΕΓΗΣ : ΜΑΧ 35%
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : Πεδινός τύπος
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : ---------

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ ΕΤΟΥΣ 1931
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΙΔ 1 :ΚΑΕΚ 040800503036 : Βάσει του Κτηματολογικού Πίνακα της Διανομής του 1931:"προαύλειο παντοπωλείο Αγίου Κωνσταντίνου". Νυν ιδιοκτησία Δήμου Φιλοθέης.
ΙΔ 2 :ΚΑΕΚ 040800503014 Ιδιοκτησία Βάντζου Σταύρου του Μιχαήλ.
ΙΔ 3 :ΚΑΕΚ 040800503031 Ιδιοκτησία Τασούλα Ελένη χα Δημητρίου.
ΙΔ 4 :ΚΑΕΚ 040800503028 Ιδιοκτησία Τασούλα Αναστασίας του Παντελή και Τασούλα Ελένη χα Δημητρίου.
ΙΔ 5 :ΚΑΕΚ 040800503007 Ιδιοκτησία Κληρονόμων Βάντζου Χαραλάμπου του Διονυσίου και ιδιοκτησία Βάντζου Πέτρου του Διονυσίου.
ΙΔ 6 :ΚΑΕΚ 040800503006 Ιδιοκτησία Κληρονόμων Βάντζου Γεωργίου του Αναστασίου,Βάντζου Βασιλείου του Αναστασίου και Βάντζου Φωτ. του Αναστασίου
ΙΔ 7 :ΚΑΕΚ 040800503004 Ιδιοκτησία Αρβανίτη Σταύρου του Μιχαήλ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΟΛΥΖΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Φ. ΜΑΝΩΛΑΚΗ 3 , ΑΡΤΑ

Εργοδότης: ΤΑΣΟΥΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

Συνοδεύει την με' αριθμ. 75021/4857/2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου

Θέση: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΧΑΛΚΙΑΔΕΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ Ν.ΑΡΤΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ

Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Πράξ. 5η/29.10.10 (θέμα 4ο)

Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 431,434,435,436,437,439 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΛΚΙΑΔΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1931

Αρ. σχεδίου: Τ2

Κλίμακα σχεδίου 1:1000

Έτος μελέτης: Ιανουάριος 2010

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ε. ΠΟΛΥΖΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΤΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004